



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/158433/22-Hor
CJ MML 171991/22
Oprávněná úřední osoba: Ing. Václava Horáčková
Tel. 485 243 605

Liberec, dne 7.9.2022

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1

Liberec I-Staré Město

460 01 Liberec 1

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 19.7.2022 oznámilo a dne 2.9.2022 doplnilo

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
které zastupuje STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Kancelář architektury města, Ing.
Vojtěch Janků, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01
Liberec 1

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Tržní nám. (4. etapa) - vodovodní a kanalizační přípojky, dešťová kanalizace, přeložka kabelových sítí CETIN, Liberec I

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 6083/1 (ostatní plocha), parc. č. 604/3 (ostatní plocha), parc. č. 6083/4 (ostatní plocha), všechny v katastrálním území Liberec.

Druh a účel umísťované stavby, určení prostorového řešení stavby:

Vodovodní přípojka pro kavárnu SO 301 z potrubí PE 100 SDR 11 32x3,0mm bude napojena kolmo na stávající vodovodní řad LT 250 v komunikaci na severozápadní straně Tržního náměstí. Přípojka bude vedena do západního vrcholu trojúhelníku upravované plochy Tržního náměstí a bude v délce 7,7m.

Vodovodní přípojka pro veřejné záchody SO 302 z potrubí PE 100 SDR 11 32x3,0mm bude napojena kolmo na stávající vodovodní řad LT 250 v komunikaci na severozápadní straně Tržního náměstí. Přípojka bude vedena souběžně s přípojkou SO 301 do západního vrcholu trojúhelníku upravované plochy Tržního náměstí a bude v délce 8,1m.

Kanalizační přípojky SO 304 – Kanalizační přípojky pro kavárnu a veřejné WC – oddělené přípojky pro každý stavební objekt na severozápadní straně Tržního náměstí budou přes revizní šachtu prům. 1,0m v chodníku napojeny na stávající kanalizaci SKL 400. Délka kanalizační přípojky pro kavárnu bude 10,6m, pro veřejné WC bude 10,8m.

Dešťová kanalizace pro budoucí objekt kavárny a veřejných WC PVC DN 150 – dešťové vody z budoucího objektu budou svedeny na jeho jihozápadní stranu a budou vedeny podél stěny objektu přes revizní šachtu do komunikace na severozápadní straně Tržního náměstí, zde budou svedeny do Jizerského potoka přes stávající šachtu. Délka přípojky bude 17,9m.

Přeložka CETIN a.s. 1/20 2/HDPE 40 bude napojena ze stožáru v chodníku v dolní části ul. Ruská, přejde kolmo v chrániče do protějšího chodníku směrem k poz. p.č. 2103/1 v k.ú. Liberec a bude vedena na nám. Tržní, kde přejde komunikaci do kabelové komory na poz. p.č. 6084/3 v k.ú. Liberec. Stávající trasa v tomto úseku ul. Ruská bude zrušen. Délka přeložky bude 55m.

Umístění stavby na pozemku:

Přípojky vodovodní, kanalizační a dešťová – poz. p.č. 6083/4, 6083/1, oba v k.ú. Liberec.

Přeložka CETIN a.s. – poz. p.č. 6083/1, 6084/3, oba v k.ú. Liberec.

Žadatel je povinen splnit podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření, souhlasů správců inženýrských sítí v dotčeném území, a to zejména:

- souhrnného vyjádření MML odboru životního prostředí ze dne 7.7.2021 zn. CJ MML 081115/21, ze dne 2.2.2022 zn. CJ MML 268287/21 a ze dne 18.2.2022 č.j. ZPVU/4330/34876/22-Jín
- vyjádření:
 - SČVK a.s. ze dne 4.2.2022 zn. O22690011661/TPCLi/To a ze dne 12.5.2022 zn. O22690048135/TPCLi/To
 - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.6.2022 zn. 001126401561
 - CETIN a.s. ze dne 28.6.2021 č.j. 708328/21 a 26.8.2021 č.j. POS 290/21
 - Liberecká IS a.s. ze dne 11.4.2022 č.j. LIS/PV/2022/0183
 - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 29.10.2021 č.j. E54336/21
 - Vodafone Czech Republic s.s. ze dne 6.8.2021 zn. 210804-1712321695
 - GasNet Služby s.r.o. ze dne 30.7.2022 zn. 5002409184, ze dne 17.5.2022 zn. 5002616974 a ze dne 14.7.2022 zn. 5002650529
 - SML odboru správy veřejného majetku ze dne 6.11.2021 č.j. SML/KH/2021/0105
 - Teplárna Liberec a.s. ze dne 22.2.2022 zn. 0461/Sv/21 a ze dne 1.7.2022 zn. 0138/Sv/22
 - SML odbor ekologie a veřejného prostoru ze dne 10.11.2021 zn. CJ MML 234206/21

Stavební úřad vycházel z podkladů, stanovisek a vyjádření:

- dokladu o vlastnictví
- plné moci k zastupování
- souhrnného vyjádření MML odboru životního prostředí ze dne 7.7.2021 zn. CJ MML 081115/21 SZ CJ MML 081115/21
- závazné stanovisko MML OŽP oddělení vodoprávní úřad ze dne 18.2.2022 č.j. ZPVU/4330/034876/22-Jí
- rozhodnutí MML odboru dopravy ze dne 30.8.2022 č.j. MML182925/22-OD/Ap/37
- vyjádření správců podzemních sítí a zařízení

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Stavební úřad podle ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil soulad záměru stavby s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a dalšími požadavky dle tohoto ustanovení. Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Liberec vydaným zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 72/2022 dne 24. 2. 2022, účinným od 12.3.2022.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - technická infrastruktura místního významu je přípustná ve všech plochách územního plánu.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha:

1x projektová dokumentace

Obdrží:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Kancelář architektury města, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Liberecká IS, a.s., IDDS: fh2ex77

sídlo: Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmnw

sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Statutární město Liberec, odbor ekologie a veřejného prostoru, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1